

Số: 345/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Hữu Thiện

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 và Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản giải quyết Thi hành án ngày 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/TB-HDTV ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <https://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Người có tài sản: Trần Hữu Thiện - địa chỉ: khóm 1, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 18, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 75, diện tích 108m² (diện tích thực tế kê biên là 109,3m²), loại đất trồng cây lâu năm; Căn nhà cấp 4 (chưa có sổ hữu) trên đất, gồm: nhà chính: khung bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, trần nhựa, mái tole, diện tích: 46,01m², sân (trước nhà chính) lát xi măng, diện tích: 6,45m²; mái che (phía trên trước nhà chính) có kết cấu đỡ bằng thép, lợp mái



tole, diện tích: 6,45m²; nhà tiền chế (bên hông nhà chính) có kết cấu cột sắt, khung tiền chế, mái tole, nền láng xi măng, không có vách, không trần, diện tích: 60,25m², tọa lạc tại khóm 1, phường 9, TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 18, phường Trà Vinh, Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01, 02, 03 tháng 4 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 703.008.018 đ (Bảy trăm linh ba triệu không trăm không tám ngàn không trăm mười tám đồng). **Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.862.244.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Phút Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN**Huỳnh Phút Huy**

